

TR Warszawa
ul. Marszałkowska 8
00-590 Warszawa

**ZAWIADOMIENIE NR 2 O WYJAŚNIENIU I ZMIANIE
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**W postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na
Świadczenie usług w zakresie kompleksowego zarządzania i nadzoru nad procesem
inwestycyjnym TR Warszawa**

Postępowanie nr ZP-PN-1-2019

Zatwierdził:

p.o. Dyrektora
TR Warszawa

Natalia Dzieduszycka

Warszawa, dnia 8 maja 2019 r.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1896 z późn. zm.), uprzejmie informuję, że wpłynęły do zamawiającego zapytania dotyczące treści SIWZ. Poniżej wskazuję treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pyt. 1

Czy Zamawiający dopuści możliwość zmiany personelu tj osoby skierowanej do realizacji zamówienia na etapie realizacji umowy w przypadku zaistnienia zdarzeń losowych np. choroby? Czy będzie się to wiązać z aneksowaniem umowy ? Postanowienie motywu 94 preambuły do dyrektywy 2014/24/UE wynika, że Zamawiający korzystający z możliwości oceny personelu w ramach kryterium oceny ofert powinien — za pomocą odpowiednich postanowień umownych — zapewnić, aby personel wyznaczony do wykonania zamówienia faktycznie spełniać określone standardy jakości, zastąpienie tego personelu było możliwe wyłącznie za zgodą instytucji zamawiającej, zastąpienie (np. w sytuacjach losowych tj. choroba) następowało po sprawdzeniu, czy personel zastępczy zapewni równoważny poziom jakości (tj. ma kwalifikacje, doświadczenie nie mniejsze niż osoba której przyznano punkty w kryterium). Tekst motywu wskazuje, że Zamawiający powinien przewidzieć takie okoliczności.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający przewidział możliwość zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia oraz określił tryb wprowadzania zmian, w tym wymóg uzyskania zgody Zamawiającego. Powyższe zapisy Zamawiający ujął w Załączniku nr 5 do SIWZ - Istotne Postanowienia Umowy w § 4 ust. 2 – 5, które brzmią:

„2. Wykonawca zobowiązuje się przeznaczyć do wykonania czynności wymienionych w ust. 1 **osobę wskazaną w ofercie**, złożonej w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy **albo inną osobę spełniającą wymagania** określone w ust. 1, **na którą Zamawiający wyraził zgodę**.

3. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na przeznaczenie do wykonywania czynności wymienionych w ust. 1 innej osób niż wskazana w ofercie Wykonawca jest uprawniony do złożenia w każdym czasie **pisemnego wniosku** i dołączenia kopii dokumentów potwierdzających spełnianie przez daną osobę wymagań określonych w ust. 1.

4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy **pisemną informację w terminie 7 dni** od otrzymania wniosku, w której zobowiązuje się **albo wyrazić zgodę** na przeznaczenie do wykonywania czynności wymienionych w ust. 1 innej osoby niż wskazana w ofercie w przypadku **wykazania** przez Wykonawcę, że dana osoba **spełnia wymagania** określone w ust. 1 **albo odmówić wyrażenia zgody**, w przypadku **niewykazania** przez Wykonawcę, że dana osoba spełnia wymagania określone w ust. 1.

5. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do wystąpienia do Wykonawcy z **pisemnym wnioskiem o zmianę** osoby wymienionej w ust. 1, zawierającym uzasadnienie tej zmiany.”

Pyt. 2

§3 ust.2 — czy na etapie podpisywania umowy Zamawiający określi, kto będzie upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego?

§3 pkt. 4 —j.w.

§3 pkt. 5 —j.w.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający określi, kto będzie upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego na etapie podpisywania umowy.

Pyt. 3

§3 ust.7- w SIWZ art. 4 określony jest termin świadczenia usługi wynoszący 48 miesięcy od dnia podpisania umowy. W formularzu ofertowym należy podać cenę brutto za jeden miesiąc świadczenia usług. Żaden inny zapis w załączonych w zapytaniu ofertowym dokumentach nie zawiera konieczności przeliczenia lub podania puli godzinowej dla tego okresu czasu. W związku z tym nasuwa się pytanie na jakiej podstawie i w jakim celu Zleceniobiorca ma prowadzić i przedstawiać Zamawiającemu ewidencje godzin? Kto będzie to weryfikować i na jakiej podstawie? Czy Wykonawca ma wykonywać usługę w określonym miejscu/biurze zapewnionym nieodpłatnie przez Zamawiającego gdzie będzie miał nieodpłatny dostęp do niezbędnych środków komunikacji tj. telefon, internet, itp.? Warszawa, 6.05.2019

Czy ewidencja liczby godzin świadczenia usług będzie tam poświadczana przez przedstawiciela Zamawiającego? Codziennie, miesięcznie?

W celu sporządzenia prawidłowej i wiarygodnej oferty cenowej wydaje się niezbędne podanie przez Zamawiającego szacunkowej ilości godzin w miesiącu/roku wymaganej przy świadczeniu usługi opisaney w postępowaniu nr ZP-PN-1-2019.

Czy Zamawiający przewiduje dodatkowe wynagrodzenie za nadgodziny?

Odpowiedź nr 3

Wykonawca (nie Zleceniobiorca) ma prowadzić i przedstawić Zamawiającemu ewidencje godzin w celu weryfikacji, że wynagrodzenie Wykonawcy przekracza minimalną stawkę godzinową, o której mowa w art. 1 pkt 1a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 ze zm.). Powyższy zapis dotyczy wyłącznie Wykonawców, którzy są przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 ust. 1b ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Ewidencja ma być prowadzona na podstawie faktycznie wykonanych usług, przekazywana do akceptacji Zamawiającego raz w miesiącu.

Zamawiający szacuje że prawidłowa realizacja obowiązków wynikających z umowy będzie wymagała od Wykonawcy pracy w wymiarze około 160 godzin w miesiącu. Zamawiający zwraca jednak uwagę, że ilość przepracowanych godzin nie stanowi podstawy do wypłaty wynagrodzenia, a przekroczenie wskazanej liczby godzin nie stanowi podstawy do wzrostu wynagrodzenia.

Wykonawca ma wykonywać usługi w następujących miejscach, w których Zamawiający zapewni odpowiednie warunki do świadczenia usług (pomieszczenia/biura):

- 1) biuro Zamawiającego, które mieścić się będzie w pobliżu Placu Defilad w Warszawie;
- 2) plac budowy nowej siedziby, na Placu Defilad w Warszawie;
- 3) siedziba Zamawiającego, przy ul. Marszałkowskiej 8 w Warszawie.

Zamawiający zapewni wyłącznie bezpłatny dostęp do internetu, we wszystkich w/w miejscach.

Pyt. 4

Czy Zamawiający na etapie postępowania może określić miejsce (geograficzne) i miejsce wykonywania usługi/pracy dla Wykonawcy oraz przedział godzinowy wykonywania usługi w ciągu dnia, tygodnia? Czy należy to rozumieć przez ogólnie przyjęte godziny pracy np.8.00-16.00 w dni robocze?

Jak rozumieć zapis, w którym Wykonawca ma się stawić na każde wezwanie Zamawiającego?
Proszę o wskazanie miejsca, w którym Wykonawca ma się stawić na wezwanie Zamawiającego?

Czy Zamawiający przewiduje stawianie się w miejscu poza granicami Warszawy, kraju, Europy?
Proszę o doprecyzowanie ilości wezwań w miesiącu?

Czy takie wezwanie będzie dotyczyło tylko dni roboczych w godzinach ogólnie przyjętych za godziny pracy czy również będzie dotyczyło dni wolnych od pracy?

Czy Zamawiający przewiduje zwrot kosztów podróży, zakwaterowania oraz diet podczas podróży poza Warszawę na podstawie przedstawionych faktur, rachunków i wyliczeń?

Odpowiedź nr 4

Zamawiający określa miejsce wykonywania usługi (patrz odpowiedź nr 3), ale nie określa przedziału godzinowego wykonywania usługi. Wykonawca powinien przewidzieć możliwość pracy poza godzinami 8:00 – 16:00 i poza dniami roboczymi.

Wykonawca ma się stawić na każde wezwanie Zamawiającego. Zamawiający nie może doprecyzować ilość wezwań w miesiącu, ani nie może zapewnić, że wezwania będą dotyczyły tylko dni roboczych w godzinach ogólnie przyjętych za godziny pracy. Miejsce w którym powinien się stawić Wykonawca Zamawiający określił w Odpowiedzi nr 3.

Zamawiający przewiduje, że Wykonawca w szczególnych przypadkach będzie musiał się stawić w miejscu innym niż w odpowiedzi nr 3, w granicach Warszawy, poza granicami Warszawy lub poza granicami kraju. W takich wypadkach, Zamawiający przewiduje zwrot kosztów podróży i zakwaterowania na podstawie przedstawionych dokumentów. Zamawiający nie przewiduje wypłacania Wykonawcy diet.

Zamawiający dodaje w Załączniku nr 5 – Istotne postanowienia umowy w § 5 ust. 7 w brzmieniu:

„7. Niezależnie od wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu kosztów podróży oraz noclegu Wykonawcy, w przypadku konieczności świadczenia usług poza Warszawą. Przed świadczeniem usług poza Warszawą Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia do zaakceptowania Zamawiającemu zestawienia kosztów, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Koszt noclegu nie może przekroczyć wartości określonych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie należności przysługujących pracownikowi zatrudnionemu w państwowej *lub* samorządowej jednostce sfery budżetowej z tytułu podróży służbowej(Dz. U. poz. 167).”

Pytanie 5

Czy Zamawiający przewiduje płatność wynagrodzenia w terminie krótszym niż 30 dni od dnia doręczenia faktury (np. 14 dni) i zapis ten może być zmieniony w przyszłej umowie?

Odpowiedź nr 5

Zamawiający nie przewiduje płatności wynagrodzenia w terminie krótszym niż 30 dni od dnia doręczenia faktury.

Pytanie 6

Na jakiej podstawie lub wg jakich zasad Zamawiający będzie akceptować zestawienia godzinowe?

Na jakiej podstawie i wg jakich kryteriów Zamawiający może nie zaakceptować ewidencji godzinowej?

Czy Zamawiający przewiduje w umowie mechanizm odwoławczy lub mechanizm wyjaśniania braku akceptacji dla Wykonawcy?

Odpowiedź nr 6

Zamawiający będzie akceptował zestawienia godzinowe na podstawie faktycznie wykonanych przez Wykonawcę usług. Zamawiający może nie zaakceptować ewidencji godzinowej w przypadku kiedy nie będzie ona odzwierciedlać rzeczywistości faktycznie wykonywanych usług.

Zamawiający nie przewiduje w umowie mechanizmu odwoławczego lub mechanizmu wyjaśniania braku akceptacji.

Pytanie 7

§6 ust.1a

Jak rozumieć naliczanie kary w wysokości 0,5% wartości łącznego wynagrodzenia wykonawcy do ewentualnego poziomu szkód jakie mogą być wyrządzone przez Zleceniobiorcę?

Odpowiedź nr 7

Zgodnie z §6 ust. 1 lit. a,

Zamawiający może naliczyć Wykonawcy(...) za każdy przypadek zwłoki w wykonaniu umowy lub nienależytego wykonywania umowy – kara w wysokości 0,5 % kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy,

Dodatkowo, zgodnie §6 ust. 2,

Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

Pytanie 8

§7 ust.2

Czy powyższy zapis jest tożsamy z zapisem w Art.636 KC ? Czy Zamawiający przewiduje zmianę sposobu wykonywania usługi i wyznaczenie nowego terminu realizacji prac? Czy odstąpienie od umowy przysługuje obu stronom? (Art. 395. § 1. KC)

Odpowiedź nr 8

Zapisy z §7 ust. 2 nie jest tożsamy z zapisami Art. 636 KC, który dotyczy umów o dzieło. Zamawiający nie przewiduje zmiany sposobu wykonywania usługi i wyznaczania nowego terminu realizacji prac.

Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje wyłącznie Zamawiającemu.

Pytanie 9

§10 ust.2

Czy Zamawiający może poprawić precyzyjnie zapis bez błędów gramatycznych, aby dobrze zrozumieć treść postanowień końcowych? Czy Zamawiający może określić na etapie postępowania kto będzie osobą upoważnioną do kontaktów po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź nr 9

Zamawiający dokonuje zmiany w Załączniku nr 5 do SIWZ – Istotne postanowienia umowy w §10 ust. 2:

„2. *Osobami upoważnionymi do kontaktów w związku z realizacją umowy są:*

- 1) *Po stronie Zamawiającego:*
- 2) *Po stronie Wykonawcy:*”

Zamawiający określi osobę upoważnioną do kontaktów w związku z realizacją umowy na etapie podpisania umowy.

Pytanie 10

1.pkt.1

Czy zapis „Kompleksowe zarządzanie procesem inwestycyjnym TR Warszawa” odnosi się do zarządzania, koordynacji i monitorowania poszczególnych zadań opisanych w S.O.P.Z., a poszczególne zadania będą wykonywane przez istniejący lub nowopowstały podlegający mu dział inwestycyjny TR Warszawa?

Odpowiedź nr 10

Zamawiający oczekuje że Wykonawca będzie realizował zadania opisane w Załączniku nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia we współpracy z pracownikami Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca dostrzeże czynności lub usługi leżące poza zakresem OPZ, a w ocenie Wykonawcy niezbędne do prowadzenia inwestycji, jego obowiązkiem będzie poinformowanie o tym Zamawiającego.

Pytanie 11

1.pkt.2

Czy zapis „Ewidencjonowanie zdarzeń i raportowanie postępu prac przed dyrekcją TR Warszawa oraz organizatorem (Biuro Kultury m.st. Warszawy)” Zamawiający rozumie jako monitorowanie i raportowanie do Zamawiającego postępu prac przy realizacji projektu wraz z uwzględnieniem aktualnego stanu zaawansowania projektu, przewidywanego dalszego postępu prac, decyzji koniecznych do podjęcia przez Zamawiającego, planowanych prac oraz wszelkich ryzyk mających wpływ na jakość i terminy realizacji projektu?

Czy Zamawiający przewiduje, że raportowanie do Zamawiającego będzie realizowane z udziałem poszczególnych członków zespołu inwestycyjnego pod nadzorem i kierownictwem Wykonawcy?

Odpowiedź nr 11

Zamawiający rozumie „Ewidencjonowanie zdarzeń i raportowania postępu prac...” tak jak opisano to w treści pytania.

Zamawiający przewiduje, że raportowanie do Zamawiającego będzie realizowane z udziałem i we współpracy pracowników Zamawiającego.

Pytanie 12

1.pkt.3

Czy zapis „Negocjacje i sporządzanie projektów umów z partnerami” Zamawiający rozumie jako uczestnictwo Wykonawcy i prowadzenie negocjacji z partnerami oraz udział wraz z prawnikami (działem prawnym) Zamawiającego w przygotowywaniu umów z nimi?

Odpowiedź nr 12

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca będzie prowadził, negocjacje z partnerami oraz proces przygotowywania umów we współpracy z prawnikami Zamawiającego.

Pytanie 13

1.pk. 8

Czy zapis, „Opracowanie oraz uaktualnianie harmonogramu realizacji projektu oraz nadzorowanie jego wykonania” Zamawiający rozumie jako egzekwowanie od wykonawców i innych uczestników procesu inwestycyjnego harmonogramów realizacyjnych oraz ewentualnych uaktualnień, wdrożeń programów naprawczych, przygotowywanie opinii na temat przedstawianych harmonogramów i wprowadzanie procedur monitorowania ich realizacji?

Odpowiedź nr 13

Zamawiający rozumie cytowany zapis w sposób opisany w treści pytania.

Pyt. 14

2.pkt.1

Czy zapis „Sprawdzać kompletność i poprawność dokumentacji zgodnie z zawartymi umowami” Zamawiający rozumie jako praca z zespołem inwestycyjnym Zamawiającego nad sprawdzaniem kompletności i poprawności dokumentacji projektowej i wykonawczej z zawartymi umowami oraz wdrożeniem odpowiednich procedur do regularnego wykonywania tych weryfikacji w imieniu Zamawiającego?

Odpowiedź nr 14

Zamawiający rozumie cytowany zapis w sposób opisany w treści pytania.

Pytanie 15

3.pkt. 1

Czy zapis „Realizacja przyjętych strategii...(dalej jak w tekście)” Zamawiający rozumie jako wyłonienie właściwego zespołu projektowego oraz ustanowienie odpowiednich procedur nadzorowania działań generalnego wykonawcy pod względem jakości i terminowości wykonywanych prac?

Odpowiedź nr 15

Zamawiający rozumie cytowany zapis w sposób opisany w treści pytania.

Pytanie 16

Czy zapis „Nadzorowanie prac projektantów i inspektorów nadzoru w trakcie prowadzenia robót budowlanych” Zamawiający rozumie jako wyłonienie właściwego zespołu projektowego oraz ustanowienie odpowiednich procedur nadzorowania prac projektantów i inspektorów nadzoru w trakcie prowadzenia robót budowlanych?

Odpowiedź nr 16

Zamawiający rozumie cytowany zapis w sposób opisany w treści pytania.

Pytanie 17

Czy zapis „Kontrola zgodności robót wykonawczych z projektem, umowami, pozwoleniami, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej” Zamawiający rozumie jako wyłonienie właściwego zespołu projektowego oraz ustanowienie odpowiednich procedur kontrolowania zgodności robót wykonawczych z projektem, umowami, pozwoleniami, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej?

Odpowiedź nr 17

Zamawiający rozumie cytowany zapis w sposób opisany w treści pytania.

Pytanie 18

3.pkt. 4

Czy zapis „Nadzorowanie przebiegu odbiorów...(dalej jak w tekście)” Zamawiający rozumie jako koordynowanie i nadzorowanie wraz uprawnionymi członkami zespołu projektowego przebiegu odbiorów końcowych ...(dalej jak w tekście)?

Odpowiedź nr 18

Zamawiający rozumie cytowany zapis w sposób opisany w treści pytania.

Pytanie 19

3.pkt. 5

Czy zapis „Prowadzenie nadzoru nad realizacją wewnątrz” Zamawiający rozumie jako ustanowienie prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad prawidłową i zgodną z projektem i oczekiwaniami Inwestora realizacją prac wykończenia wewnątrz budynku TR Warszawa wraz z wyposażeniem?

Odpowiedź nr 19

Zamawiający rozumie cytowany zapis jako prowadzenia nadzoru nad prawidłową i zgodną z projektem i oczekiwaniami Inwestora realizacją prac wykończenia wewnątrz budynku TR Warszawa wraz z wyposażeniem. Zamawiający nie oczekuje od Wykonawcy sprawowania nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego, który wymaga posiadania uprawnień budowlanych.

Pytanie 20

3.pkt. 6

Czy zapis „Potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót oraz stanu ich zaawansowania” Zamawiający rozumie jako prowadzenie w ramach nadzorów inwestorskich z udziałem odpowiednich inspektorów nadzoru z zespołu projektowego potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz stanu ich zaawansowania?

Odpowiedź nr 20

Zamawiający rozumie cytowany zapis w sposób opisany w treści pytania.

Pytanie 21

4.pkt. 2

Czy zapis „przygotowywanie i prowadzenie harmonogramu działań komunikacyjnych” Zamawiający rozumie jako nadzorowanie i współdziałanie w porozumieniu z osobą odpowiedzialną w TR Warszawa za komunikacje i promocje w przygotowywaniu i prowadzeniu działań komunikacyjnych i promocyjnych?

Odpowiedź nr 21

Zamawiający rozumie cytowany zapis jako współdziałanie z osobą odpowiedzialną w TR Warszawa za komunikację i promocję w przygotowaniu i prowadzeniu działań komunikacyjnych i promocyjnych.

Pytanie 22

4.pkt. 4

Czy zapis „ Organizowanie wydarzeń towarzyszących...(dalej jak w tekście)” Zamawiający rozumie jako nadzorowanie i współdziałanie w porozumieniu z osoba odpowiedzialną w TR Warszawa za komunikacje i promocje w organizowaniu wydarzeń...(dalej jak w tekście)?

Odpowiedź nr 22

Zamawiający rozumie cytowany zapis jako współdziałanie z osobą odpowiedzialną w TR Warszawa za komunikację i promocję w organizowaniu wydarzeń...(dalej jak w tekście).

Pozostałe postanowienia SIWZ pozostają bez zmian.