

Inwestycja: **Remont toalet ogólnodostępnych**
teatr TR Warszawa
ml. Marszałkowska 8, 00-590 Warszawa

Opracowanie: Projekt wielobranżowy

Autor: mgr inż. arch. Michał Rudnicki
nr uprawnień Ma – 040/09

Zawartość: Opis i specyfikacja materiałowa

Rysunki

1. Rozbiórki
2. Toaleta dla osób z niepełnosprawnością
3. Toalety w piwnicy – rzuty
4. Toalety w piwnicy – widoki ścian

Przedmiar robót

Data: Kwiecień 2020

Podstawa opracowania:

1. Inwentaryzacja wielobranżowa – luty 2020r.
2. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (WT)
3. Decyzja nr DE HKN/00550/2019 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Warszawie z dnia 2 grudnia 2019r.

Wstęp

Część budynku przy ulicy Marszałkowska 8 używana jest przez teatr TR Warszawa. Decyzja Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z 2 grudnia 2019r. nakazała zapewnić m.in. prawidłowy stan sanitarny wyposażenia toalet dla widzów. W oparciu o w/w decyzję, projekt obejmuje remont istniejących toalet ogólnodostępnych – w piwnicy i na parterze. Projekt nie przewiduje przebudowy przegród zewnętrznych ani elementów konstrukcyjnych, a budynek w którym będą prowadzone roboty budowlane nie jest wpisany do rejestru zabytków.

OPIS

Toalety w piwnicy

Toalety w piwnicy przeznaczone dla widzów Dużej Sceny, której widownia mieści 150 osób. Z wieloletnich obserwacji struktury widzów teatralnych, można założyć że 60% widzów stanowią kobiety a 40% mężczyźni, co oznacza że widownia składa się z 90 kobiet i 60 mężczyzn.

Zgodnie z WT, § 84. 2: „...w ustępach ogólnodostępnych powinna przypadać (...) co najmniej jedna miska ustępowa i jeden pisuar na 30 mężczyzn oraz jedna miska ustępowa na 20 kobiet...”

Dla 60 mężczyzn zapewniono 2 miski ustępowe oraz 2 pisuary – wymóg spełniony.

Dla 90 kobiet zapewniono 7 misek ustępowych – wymóg spełniony.

Toalety składają się z następujących części:

1. Przedsiónek – pomieszczenie zostanie powiększone,
 - a. Posadzka: skuta i wymieniona na nową - wylewka betonowa
 - b. ściany: wszystkie ściany malowane
2. Umywalnia damska – układ pomieszczenia bez zmian,
 - a. posadzka: likwidacja wpustu podłogowego
 - b. ściany: bez zmian
 - c. blat wraz z umywalkami zostaną wymienione na nowe
3. Sanitariaty damskie – pomieszczenie zostanie powiększone
 - a. posadzka: na fragmencie nowe płytki ceramiczne dopasowane do istniejących
 - b. ściany: nowa zabudowa dwóch ścian, kryta płytkami ceramicznymi
 - c. istniejąca armatura zostanie zdemonstowana, na jej miejsce siedem nowych misek ustępowych, odgródzonych nowymi ściankami działowymi
4. Umywalnia męska – pomieszczenie zostanie pomniejszone
 - a. posadzka: likwidacja wpustu podłogowego
 - b. ściany: pokrycie ściany północnej będzie skute i zostanie wymienione
 - c. blat wraz z umywalkami pozostają
5. Sanitariaty męskie – pomieszczenie zostanie pomniejszone
 - a. posadzka: likwidacja wpustu podłogowego
 - b. ściany: nowa zabudowa dwóch ścian, kryta płytkami ceramicznymi; pokrycie ściany północnej zostanie wymienione
 - c. istniejąca armatura zostanie zdemonstowana, na jej miejsce dwie miski ustępowe i dwa pisuary (istniejące, przeniesione)

Instalacja sanitarna zostanie dostosowana do nowych lokalizacji armatury.

Instalacja elektryczna pozostanie, a oprawy oświetleniowe zostaną wymienione.

Toaleta na parterze dla osób z niepełnosprawnością

Toaleta na parterze, przeznaczona dla widzów i pracowników, w tym dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Istniejąca armatura zostanie zdemonstowana, a płytki na ścianie gdzie się znajduje zostaną wymienione na nowe. Na ścianie naprzeciwko drzwi powstanie nowa ściana w lekkiej zabudowie, pokryta płytkami ceramicznymi. Na tej ścianie będą nowa miska ustępowa i umywalka, przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością.

Instalacja sanitarna zostanie dostosowana do nowych lokalizacji armatury.

Instalacja elektryczna pozostanie, a oprawy oświetleniowe zostaną wymienione.

SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA

Numeracja elementów wskazanych na rysunkach.

Roboty budowlane

- 11 Posadzki
- 11A Posadzka istniejąca, uzupełniona w pobliżu wpustów
- 11B Posadzka nowa – płyty podłogowe gresowe
wymiar 200 x 200 x 10mm
gatunek I; stopień ścieralności: V; antypoślizgowość: R10A
kolor biały (RAL 9003), matowy, bez wzoru
- 11c Posadzka nowa – żywica epoksydowa
- 12 Ściany - istniejące
- 12a Ściany skuwane i kryte nowymi płytami ceramicznymi
wymiar 250 x 200 x 10mm
kolor biały (RAL 9003), matowy, bez wzoru
- 12b Ściany skuwane, tynkowane i malowane na nowo
- 13 Ściany – istniejące
- 13a Ściany z istniejącymi płytkami ceramicznymi
- 13b Ściany malowane na nowo
- 14 Ściany – nowe systemowe na stelarzu stalowym
- 14A Ściany kryte płytami ceramicznymi
wymiar 250 x 200 x 10mm
kolor biały (RAL 9003), matowy, bez wzoru
- 14B Ściany malowane
- 14C Ściany kryte panelami
- 15 Ścianki giszetowe – kabiny sanitarne:
- materiał: płyty HPL grubości min. 10mm
 - wysokość min. 200cm; odstęp od podłogi min. 15cm
 - drzwi szerokości 75cm, samodomykające
 - okucia i profile łączące z aluminium lub stali nierdzewnej
- 16 Drzwi – nowe: jedno lewe i jedno prawe
- nowa framuga stalowa
 - skrzydło laminowane – podcięcie 2cm nad posadzką
 - samozamykacz szynowy – możliwość pozostawienia w pozycji otwartej
 - od strony zewnętrznej uchwyt drzwiowy rurowy jednostronny o rozstawie 300mm, wykonany z wygiętej rury stalowej o średnicy 30mm, lakierowanej proszkowo, kolor RAL 9006 (jasno-szary)
 - od wewnętrznej zaśleпка

- stoper gumowy podłogowy

17 Drzwi – istniejące: jedno lewe i jedno prawe

- framuga istniejąca

- skrzydło istniejące, przeniesione – podcięcie 2cm nad posadzką

- nowy samozamykacz z szyną ślizgową; siła zamykania EN 2-4; montowany na skrzydle, po stronie zawiasów; możliwość pozostawienia w pozycji otwartej

- zamek usunąć; klamkę od strony wewnętrznej zamienić na zaślepkę

- stoper gumowy podłogowy

18 Sufit

Malowany

Wyposażenie

- 21 Lustra
21A Lustro stałe (nieruchome), klejone do ściany – wym. 60 x 115cm
- 22 Blat akrylowy, mocowany do ściany
- głębokość 55cm, szerokość ok. 308cm – dopasowana do istn ścian
- otwory na umywalki, baterie, dozowniki mydła i pojemniki na śmieci
- 23 Uchwyty dla niepełnosprawnych
23a Poręcz uchylna 30x 70cm – istniejąca, do przeniesienia
23b Poręcz kątowa (nieruchoma) dn32mm, stal biała 60x40cm, lewa
- 24a dozownik do mydła blatowy
- pojemność 1000ml
- obudowa: chromowany mosiądz
- długość obrotowej wylewki: 125mm
- 24b dozownik do mydła ścienny - istniejący
- 25 podajnik na papier toaletowy, stalowy
- przeznaczony na rolki średnicy do 230mm
- wymiary max: 260 x 260 x 100mm
- 26 dozownik woreczków higienicznych wieszany, stalowy
- wymiary max wys. 100 x szer. 150mm
- 27a kosz na śmieci stojący, stalowy
- pojemność min 45 litry
- wymiary max głęb. 250 x szer. 500mm x wys. 750mm
- 27b kosz na śmieci wieszany, stalowy
- pojemność min 20 litry
- wymiary max głęb. 160 x szer. 400mm x wys. 450mm
- 28 Przewijak składany ścienny poziomy
- dopuszczalne obciążenie 90kg
- wymiary po rozłożeniu: max 900 x 600mm
- deklaracja CE + atest PZH
- 29 podajnik na ręczniki papierowe – istniejący, do przesunięcia

Instalacja elektryczna

Obecnie w toaletach na dole każde pomieszczenie to osobny obwód oświetleniowy – projekt przewiduje że wszystkie oprawy oświetleniowe będą sterowane z jednego włącznika. Ten sam włącznik steruje wentylatorami ściennymi.

- 31 oprawa sufitowa natynkowa - istniejąca LED, 300 x 1170mm – do przeniesienia

- 32 oprawa sufitowa natynkowa – nowa
 - obudowa metalowa, wymiary max 70 x 1200mm
 - strumień świetlny oprawy min 2600 lm
 - temperatura barwowa 3000K
 - stopień ochrony IP21 lub wyżej
 - klasa energetyczna A+

- 32a j.w. z modułem awaryjnym

- 33 oprawa ścienna awaryjna istniejąca – do przeniesienia

- 34 kinkiet natynkowy – nowy
 - obudowa metalowa, wymiary max 150 x 500mm
 - strumień świetlny oprawy min 400 lm
 - temperatura barwowa 3000K
 - stopień ochrony IP21 lub wyżej
 - klasa energetyczna A+

- 39 czujki dymowe istniejące – do pozostawienia
 - kable zasilające czujki należy prowadzić w nowych brzdach

Instalacja sanitarne:

- 41 Ustęp:
 - Miska ustępowa lejowa wisząca, długość 48-52cm
 - deska sedesowa z zawiasami metalowymi
 - stelaż samonośny do miski ustępowej

- 41a Przycisk spłukujący dotykowy chromowany

- 42 Ustęp dla niepełnosprawnych
 - Miska ustępowa lejowa wisząca, długość 70cm
 - deska dla osób z niepełnosprawnością z tworzywa antybakteryjnego z wzmocnionymi zawiasami metalowymi i elementem ułatwiającym otwieranie pokrywy
 - stelaż samonośny do miski ustępowej

- 42a bezdotykowy zawór spłukujący podtynkowy
 - należy zapewnić sprawne działanie czujnika dla osób z niepełnosprawnością

- 43a Umywalka
 - wpuszczana w blat, szer. 40-50cm, bez otworu, z przelewem
 - zestaw odpływowy bez pokrywy

- 43b Bateria
 - bateria jednouchwytowa wys. wylewki min. 12cm

- 44 Umywalka dla niepełnosprawnych
 - wisząca, szer. 55-65cm, z otworem, z przelewem
 - Bateria sztorcowa umywalkowa łokciowa, dźwignia długości min 20cm
 - Zestaw odpływowy podtynkowy, bez pokrywy

- 45 Pisuar
 - pisuar istniejący, przeniesiony
 - nowy bezdotykowy zawór spłukujący natynkowy
 - nowy syfon odpływowy metalowy

- 47 Rury kanalizacyjne - ϕ 110mm PCV

- 48 Przewód do wody pitnej – rura ϕ 10mm PCV

Instalacja c.o.

- 51 grzejnik płytowy
 - kolor biały RAL 9016
 - całkowicie gładka płyta przednia
 - moc min. 600W dla 75/65/20 C
 - głębokość od lica ściany max 110mm
 - termostat
- 51a – zasilanie boczne w rozstawie 500mm
- 51b – zasilanie dolne z prawej strony 2x G ½"
- 52 rury c.o. istniejące
- 53 rury c.o. istniejące – do przemalowania farbą olejną

Instalacja wentylacji

- 61 Istniejący kanał grawitacyjny – do przeglądu i wyczyszczenia
- 62 Przewód do wentylacji – rura ϕ 150mm PCV
- 63 Wentylator ścienny elektryczny
 - sterowany z obwodu oświetleniowego