



## **OFERTA WYNAJMU RESTAURACJI PRZY TR WARSZAWA**

TR Warszawa z siedzibą przy Marszałkowskiej 8, 00-590 Warszawa, ogłasza konkurs na wynajem i prowadzenie restauracji przy TR Warszawa.

### **Co proponujemy?**

1. Miejsce prowadzenia działalności znajdujące się w samym Centrum Warszawy przy ul. Marszałkowskiej 8
2. Restaurację o powierzchni 150 m<sup>2</sup> z kuchnią w piwnicy ok 30 m<sup>2</sup> w dużej części wyposażoną (w kuchni piec, kuchnia gazowa, blaty, lodówki, na gotowym barze profesjonalny ekspres do kawy)
3. Możliwość szybkiego startu – zamontowana klimatyzacja i wentylacja (do drobnych napraw)
4. Podpisanie umowy w chwili obecnej do 31 sierpnia 2019 r. z możliwością przedłużenia do połowy 2022 r.
5. Możliwość obejrzenia lokalu przez cały okres trwania konkursu.
6. Możliwość prowadzenia ogródka gastronomicznego w okresie letnim (przy uzyskaniu zgody ZGN)

### **PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO:**

1. Propozycja ceny najmu lokalu
2. Koncepcja lokalu wraz z propozycją nazwy
3. Koncepcja menu z cenami

### **Założenia ogólne:**

TR Warszawa szuka Najemcy, który zaproponuje oryginalną ofertę i koncept miejsca o charakterze gastronomicznym. Koncept ma zawierać propozycję kuchni wyrazistej i wyróżniającej się spośród oferty gastronomicznej w Warszawie, a jednocześnie dostępnej dla wszystkich

(proponowana oferta jedzeniowa, cenowa oraz wystrój nie mogą być wykluczające; menu powinno zawierać co najmniej dwie pozycje wegetariańskie, wegańskie, bezglutenowe). Przy wyborze ofert wzięte zostaną pod uwagę oryginalne pomysły i inwencja twórcza oferentów. Najemca ma obowiązek do zapoznania się i ustosunkowania w swojej ofercie do charakteru i specyfiki Teatru przy Marszałkowskiej 8.

TR Warszawa jest otwarty na propozycje, w jaki sposób połączyć funkcjonowanie restauracji przy teatralnej z teatrem. Dodatkowym atutem oferty będzie:

- przedstawienie propozycji działań promocyjnych, marketingowych, sprzedażowych oraz barterowych, które stale będą wpływać na wzajemną wymianę "odbiorców": klienci restauracji stawać się będą widzami teatru, a publiczność teatru będzie klientem restauracji;
- przedstawienie propozycji dla widzów, którzy przychodzą przed spektaklem do restauracji i zostają w restauracji po obejrzeniu przedstawienia
- przedstawienie propozycji wizerunkowej cross promocji między Najemcą i Wynajmującym

### **Wymagania:**

- prowadzenie gorącej kuchni;
- zmienna oferta lunchowa;
- stworzenie koncepcji miejsca przyjaznego dla wszystkich poprzez:
  - dostępność cenową
  - dostępność godzinową (preferowane godziny: 9:00-22:00)
  - przygotowanie oferty zawierającej propozycje menu (śniadań, obiadów, kolacji, deserów, napojów zimnych i gorących, menu dziecięcego) wraz z cenami;
- oferta powinna uwzględniać propozycje stałych zniżek i ofertę lunchową dla pracowników TR Warszawa (istnieje możliwość zaproponowania różnej zniżki dla pracowników na napoje i na jedzenie);
- gotowość Najemcy do odpłatnego przygotowania menu na premiery i wydarzenia specjalne organizowane przez Wynajmującego. Premierowe menu będzie każdorazowo ustalane ze wskazanymi osobami z zespołu teatru, by dopasować menu do tematyki wydarzenia;
- uzyskanie niezbędnych zezwoleń do prowadzenia działalności gastronomicznej.

**Ograniczenia:**

- wykluczone jest działanie na niekorzyść wizerunku TR Warszawa;
- niemożliwym jest prowadzenie działalności nie związanej z działalnością restauracyjną;
- działalność restauracji powinna korespondować z charakterem i specyfiką działalności TR Warszawa, określoną w statucie instytucji;
- wykluczone jest prowadzenie oferty gastronomicznej opartej na kuchni o intensywnych, przeszkadzających zapachach;
- wykluczone jest prowadzenie oferty gastronomicznej opartej na kuchni typu fast food.

**UWAGA:** Rozpatrywane będą tylko oferty zawierające koncepcję użytkowania przedmiot najmu wyłącznie na cele związane z działalnością restauracyjną korespondującą z charakterem i specyfiką działalności Wynajmującego.

- cena minimalna za wynajem to 14000 netto za miesiąc (nie zawiera opłat za media)
- oferty należy złożyć do 19 stycznia 2018 r. w sekretariacie TR Warszawa (ul. Marszałkowska 8) lub mailowo: [administracja@trwarszawa.pl](mailto:administracja@trwarszawa.pl)
- kontakt telefoniczny w razie pytań lub chęci obejrzenia: Piotr Sykson, kierownik działu administracji, + 48 796 007 001

**Kryteria oceny oferty:**

1. cena najmu 50%
2. oferta gastronomiczna 20% (innowacyjność, różnorodność, zniżki dla pracowników, imprezy premierowe)
3. koncepcja prowadzenia restauracji 15% (dostosowanie restauracji do klienta teatru, połączenie funkcjonowania restauracji przy teatralnej z teatrem)
4. udokumentowane doświadczenie w prowadzeniu restauracji 15%