

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia **obejmuje świadczenie usług obsługi prawnej dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego „Budowa Teatru Rozmaitości”**. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące rodzaje czynności:

- 1) udzielanie ustnych porad prawnych;
- 2) udzielanie porad prawnych w formie elektronicznej;
- 3) sporządzanie pisemnych opinii prawnych;
- 4) wykonywanie ustaleń wynikających z narad wewnętrznych i spotkań z przedstawicielami instytucji zewnętrznych;
- 5) przygotowywanie projektów umów i aneksów;
- 6) przygotowywanie projektów wniosków o wydanie indywidualnych interpretacji podatkowych;
- 7) opiniowanie projektów umów i aneksów przygotowanych przez inne osoby;
- 8) opiniowanie projektów dokumentów wychodzących, przygotowanych przez inne osoby;
- 9) wykonywanie czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzaniem postępowań o zamówienie publiczne;
- 10) opiniowanie czynności związanych z przygotowaniem lub przeprowadzeniem postępowań o zamówienie publiczne, a wykonanych przez inne osoby;
- 11) prowadzenie protokołów postępowań o zamówienie publiczne;
- 12) wykonywanie innych czynności pozostających w związku ze stosowaniem prawa, zleconych przez pracowników Działu Inwestycji Zamawiającego;
- 13) obsługę prawną wszelkich spraw, pozostających w związku z reklamacją napraw i usterek;
- 14) obsługę prawną wszelkich spraw, pozostających w związku z relacjami Zamawiającego z Muzeum Sztuki Nowoczesnej;
- 15) obsługę prawną wszelkich spraw, pozostających w związku z umowami zawieranimi przez Zamawiającego;
- 16) obsługę prawną pozostającą w związku z realizacją zobowiązań nałożonych na Zamawiającego w decyzjach administracyjnych lub postanowieniach, wydanych przez właściwe organy.
- 17) udział w naradach wewnętrznych i spotkaniach z przedstawicielami instytucji zewnętrznych, w tym również w naradach i spotkaniach zespołów i komisji, zajmujących się uzgodnieniami, negocjacjami lub opiniowaniem spraw, pozostających w związku z inwestycją .

Zakres usług prawnych, w szczególności, będzie obejmował zagadnienia dotyczące:

- 1) Prawo administracyjne;
- 2) Postępowanie administracyjne;
- 3) Prawo cywilne;
- 4) Postępowanie cywilne;
- 5) Prawo budowlane;
- 6) Finanse publiczne;
- 7) Gospodarka i obrót nieruchomościami;

- 8) Zamówienia publiczne;
- 9) Własność i użytkowanie gruntów, w szczególności dotyczących obszaru m. st. Warszawy;
- 10) Prawo autorskie;
- 11) Prawo upadłościowe,
- 12) Prawo podatkowe;
- 13) Prawo energetyczne, ze szczególnym uwzględnieniem problematyki umów przyłączeniowych.