



INFORMACJA O WSTĘPNYCH KONSULTACJACH RYNKOWYCH Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2021 ROKU

ZAMAWIAJĄCY:

TR Warszawa

ul. Marszałkowska 8

00-590 Warszawa

Strona internetowa zamawiającego: <http://www.trwarszawa.pl>

I. PODSTAWA PRAWNA

Wstępne Konsultacje Rynkowe prowadzone są na podstawie art. 84 ustawy z dnia 11 września 2019 r (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.). Prawo zamówień publicznych (dalej PZP).

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ORAZ CEL PROWADZENIA WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

1. Zamawiający informuje o Wstępnych Konsultacjach Rynkowych (dalej zwane Konsultacje), których przedmiotem jest opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór generalnego wykonawcy robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Budowa budynku TR Warszawa na placu Defilad w Warszawie”.
2. Celem Konsultacji jest doradztwo oraz uzyskanie informacji w zakresie weryfikacji i doprecyzowania założeń Zamawiającego co do przygotowywanego postępowania przetargowego oraz przyjętych rozwiązań technicznych dotyczących doprojektowania oraz budowy dodatkowych pomieszczeń magazynowych w podziemnej części budynku w ramach realizacji zamówienia pt. Budowa budynku TR Warszawa na Placu Defilad w Warszawie.



3. Niniejsza informacja nie stanowi zaproszenia do złożenia oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu publicznym w rozumieniu przepisów ustawy PZP.
4. Zagadnienia podnoszone w ramach Konsultacji:
 - a. "Doprojektuj i wybuduj" - podział ryzyka, odpowiedzialności za przekazaną dokumentację projektową,
 - b. Terminy realizacji poszczególnych etapów dla postępowania "doprojektuj i wybuduj".
 - c. Możliwości techniczne wykonania części magazynowej w podziemnej części budynku ,
 - d. Wydłużenie/skrócenie terminu realizacji zamówienia względem przyjętych harmonogramów;
 - e. Przewidywane koszty realizacji ,części magazynowej w podziemnej części budynku;
 - f. Realne zagrożenia realizacji przedmiotu Konsultacji i jak można je zminimalizować;
 - g. Etapowanie finansowania budowy;
 - h. Przetarg uzupełniający na wyposażenie teatralne;
 - i. Zamienne pozwolenie na budowę;
5. Konsultacje mają charakter jawny. Zamawiający nie ujawni jednak w toku Konsultacji ani po ich zakończeniu informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Uczestnik, nie później niż wraz z przekazaniem informacji Zamawiającemu, zastrzegł i udowodnił, że przekazywane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane innym podmiotom.
6. W toku Konsultacji Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia lub rozszerzenia zakresu przedmiotu Konsultacji do wybranych przez siebie zagadnień, o ile w jego ocenie pozwoli to na uzyskanie wszystkich istotnych informacji dla planowanego postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zamawiający nie ponosi kosztów Uczestników związanych z udziałem w Konsultacjach.
8. Konsultacje poprzedzają wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości równej lub wyższej od progów UE, Zamawiający informuje Uczestników o tym, że udział w Konsultacjach jest traktowany jako zaangażowanie w przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz o wynikającej z tego konieczności uwzględnienia ww. faktu przy wypełnianiu formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia.
9. Zamawiający podejmuje niezbędne środki w celu zapewnienia, że udział Uczestników w planowanym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie zakłóci konkurencji.
10. Opis przedmiotu Konsultacji zawiera załącznik do przedmiotowego dokumentu.



III. ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU W WSTĘPNYCH KONSULTACJACH RYNKOWYCH

1. Uczestnikiem Konsultacji mogą być podmioty zajmujące się wielobranżową realizacją robót budowlanych i/lub prac projektowych w zakresie obiektów kubaturowych o znacznej wartości.
2. Podmioty zainteresowane udziałem w Konsultacjach, składają zgłoszenia do udziału w Konsultacjach (Załącznik nr 1) wraz z innymi dokumentami wskazanymi w niniejszej Informacji.
3. Zgłoszenia można składać: listownie/kurierem/osobiście w siedzibie Zamawiającego ul. Marszałkowska 8, Warszawa lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres inwestycja@trwarszawa.pl.
4. Termin składania zgłoszeń został wyznaczony zostaje na dzień: **28.09.2021r.** Decyduje data wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.
5. Do zgłoszenia należy dołączyć:
 - a. Pełnomocnictwa dla osób reprezentujących Uczestnika Konsultacji.
 - b. Informacje o Uczestniku, w szczególności o zrealizowanych lub realizowanych inwestycjach kubaturowych.
6. Zamawiający może dopuścić do udziału w Konsultacjach Uczestnika, który złoży zgłoszenie do udziału w Konsultacjach po wyznaczonym terminie.
7. Zamawiający może w każdej chwili zrezygnować z prowadzenia Konsultacji z danym Uczestnikiem, jeżeli uzna, że przekazywane przez niego informacje nie są przydatne do osiągnięcia celu Konsultacji.
8. Zgłoszenie udziału w Konsultacjach podlega uzupełnieniu na wezwanie Zamawiającego.

IV. ZASADY PROWADZENIA WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH.

1. Konsultacje prowadzone będą zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Konsultacje będą prowadzone w sposób zapewniający jawność oraz uczciwą konkurencję i równe traktowanie potencjalnych uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego Konsultacje dotyczą.
3. Poprzez udział w Konsultacjach Uczestnicy udzielają zgody na wykorzystanie przekazywanych informacji na potrzeby przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego Konsultację dotyczą.
4. Warunkiem udziału w Konsultacjach jest złożenie zgłoszenia, stanowiącego Załącznik nr 1 wraz z dokumentem poświadczającym należyte umocowanie do reprezentacji zgłaszającego Wykonawcę.



5. Zamawiający zaprosi do udziału w Konsultacji podmioty, które złożyły zgłoszenie udziału w Konsultacjach. Zaproszenie zostanie przesłane na adres e-mail wskazany w zgłoszeniu do udziału w Konsultacjach.
6. Konsultacje prowadzone będą w języku polskim lub angielskim. Do dokumentów sporządzonych w językach innych niż polski lub angielski należy dołączyć tłumaczenia na język polski.
7. Konsultacje prowadzone będą w formie prezentacji, spotkań (o ile zajdzie taka potrzeba także online) oraz korespondencji mailowej, ustalonej z Uczestnikiem Konsultacji.
8. Planowany terminarz Konsultacji :
 - a. Informacja o Konsultacjach na stronie internetowej Zamawiającego/ przekazanie informacji o Konsultacjach wybranym podmiotom.
 - b. Termin złożenia zgłoszenia do udziału w Konsultacjach – 14 dni kalendarzowych po publikacji Informacji o Konsultacjach.
 - c. Przesłanie Uczestnikom zaproszenia do udziału w Konsultacjach - 7 dni kalendarzowych po terminie na składanie zgłoszeń do Konsultacji.
 - d. Pierwsze spotkanie informacyjne (dla każdego z Uczestników Konsultacji oddzielnie) - do 20 dni kalendarzowych od dnia przekazania zaproszenia do udziału w Konsultacjach.
 - Zamawiający przedstawia zakres i cel Konsultacji;
 - Indywidualna prezentacja Wykonawcy, co do posiadanego doświadczenia oraz potencjału, stosowanych technologii i rozwiązań;
 - Zamawiający będzie odpowiadał na pytania Uczestników w zakresie opublikowanego opisu przedmiotu Konsultacji.
 - e. Drugie spotkanie - do 20 dni kalendarzowych od dnia zakończenia pierwszego Spotkania.
 - prezentacja Uczestnika w zakresie technologii realizacji przedmiotu Konsultacji, terminów realizacji, przybliżonych kosztów;
 - pytania Zamawiającego co do zaproponowanych rozwiązań oraz informacji przedstawionych przez Uczestnika;
9. Zamawiający sporządzi pisemny, protokół ze spotkań, który będzie jawny i zostanie udostępniony uczestnikom Konsultacji na ich wezwanie oraz opublikowany na stronie Zamawiającego.
10. Korespondencja, protokoły, pisma, opracowania, opinie i wszelkie inne dokumenty związane z Konsultacjami pozostają w dyspozycji Zamawiającego i nie podlegają zwrotowi po zakończeniu Konsultacji. Zamawiający może zwrócić Uczestnikowi, na jego żądanie materiały przekazane w związku z Konsultacjami.
11. Termin przewidywanego zakończenia dialogu technicznego przewidywany jest na dzień: 10 listopada 2021 roku.



12. Powyższe terminy i ilość spotkań, są jedynie orientacyjnie będą one ulegać zmianie w czasie trwania Konsultacji zgodnie z ustaleniami stron.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zróżnicowania ilości spotkań, i ich tematyki dla danego Uczestnika w zależności od przedstawionych rozwiązań, stopnia zaangażowania Uczestnika w Konsultacje.
14. Uczestnikom Konsultacji nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, w tym w szczególności z tytułu zwrotu kosztów przygotowania do udziału lub samego udziału w Konsultacjach.

V. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI.

1. Z zastrzeżeniem wyjątków uzgodnionych w trakcie Konsultacji, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje pomiędzy Zamawiającym oraz Uczestnikami będą przekazywane:
 - a) pisemnie na adres TR Warszawa, ul. Marszałkowska 8, 00-590 Warszawa, lub
 - b) drogą elektroniczną na adres e-mail: inwestycja@trwarszawa.pl
2. Jeżeli Zamawiający lub Uczestnik będą przekazywać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
3. Osoba upoważniona do bezpośredniego kontaktowania się z Uczestnikami Konsultacji jest:
Andrzej Barszczyk, tel. +48 609 250 092, e- mail: barszczyk@trwarszawa.pl
4. Uwaga: Wszelką korespondencję kierowaną do Zamawiającego należy opatrzyć dopiskiem: „WSTĘPNE KONSULTACJE RYNKOWE - Budowa budynku TR Warszawa”.

VI. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

W przypadku, gdy Zamawiający pozyska dane osobowe w związku z prowadzeniem Konsultacji, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności wynikających z przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz przepisów ustawy dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.

VII. Załączniki.

1. Zgłoszenia do udziału we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych - (Załącznik nr 1);
2. Opis przedmiotu Konsultacji - (Załącznik nr 2)