

# TR WARSZAWA

27.10.2021

wstępne  
konsultacje rynkowe



**TR WARSZAWA**

wstępne  
konsultacje  
rynkowe



**TR WARSZAWA**

wstępne  
konsultacje  
rynkowe



TR WARSZAWA

# wstępne konsultacje rynkowe



**TR WARSZAWA**

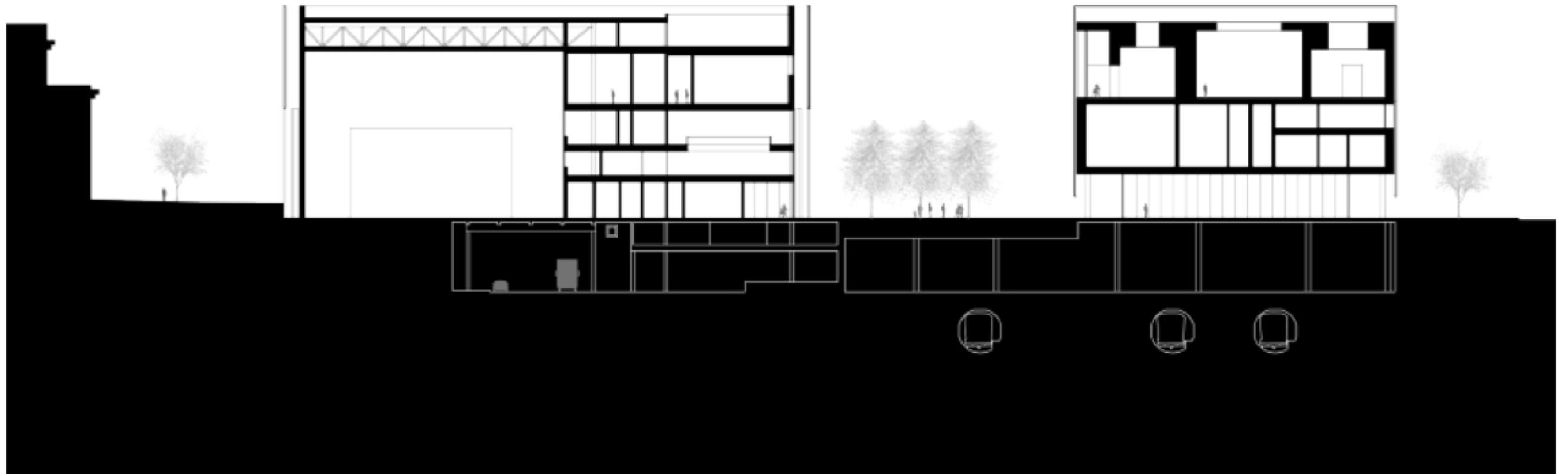
wstępne  
konsultacje  
rynkowe



**KOMPLEKS TEATRALNO-MUZEALNY**

**TR WARSZAWA**

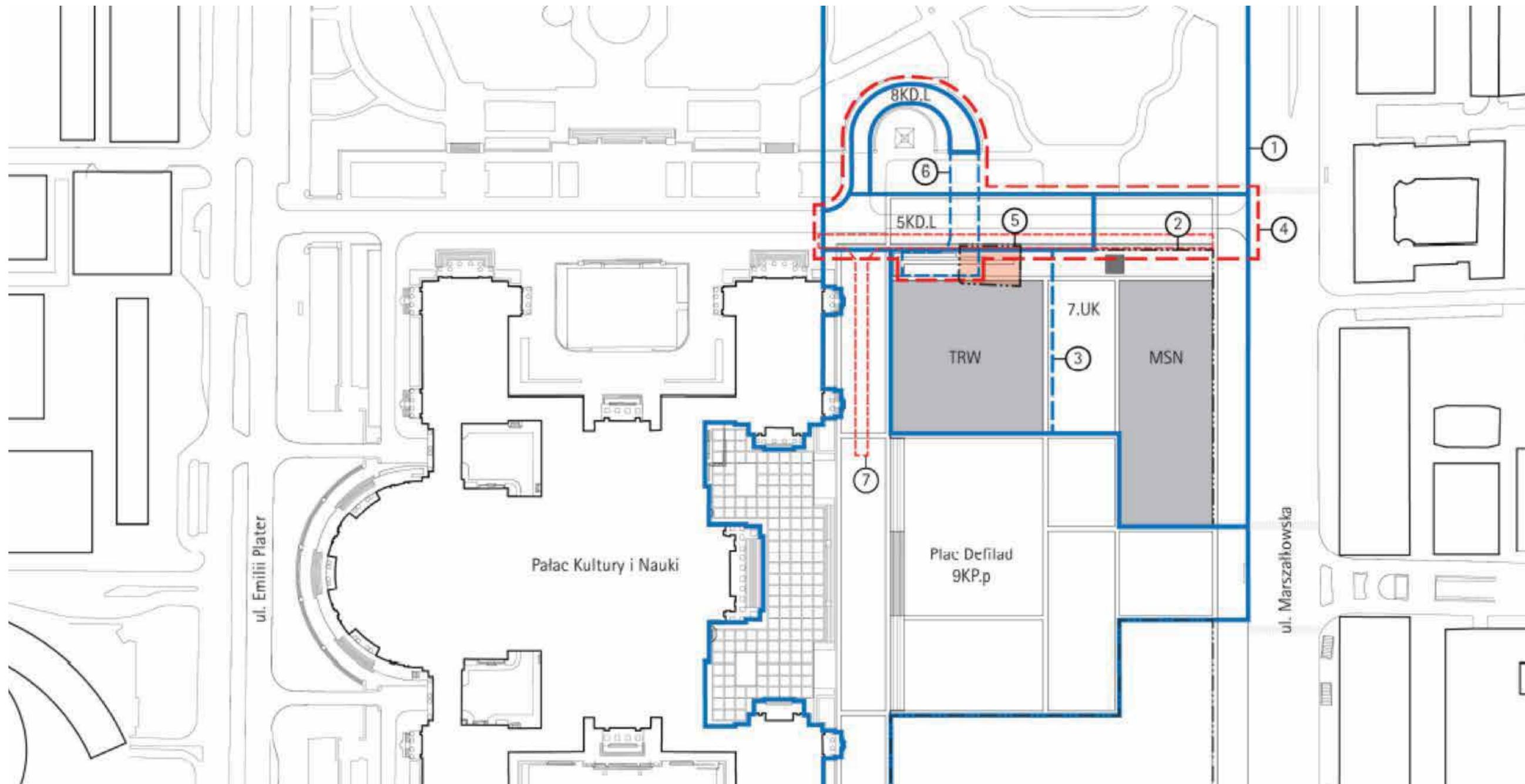
wstępne  
konsultacje  
rynkowe



**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA  
łącząca budynek muzeum i teatru na kondygnacjach podziemnych**

**TR WARSZAWA**

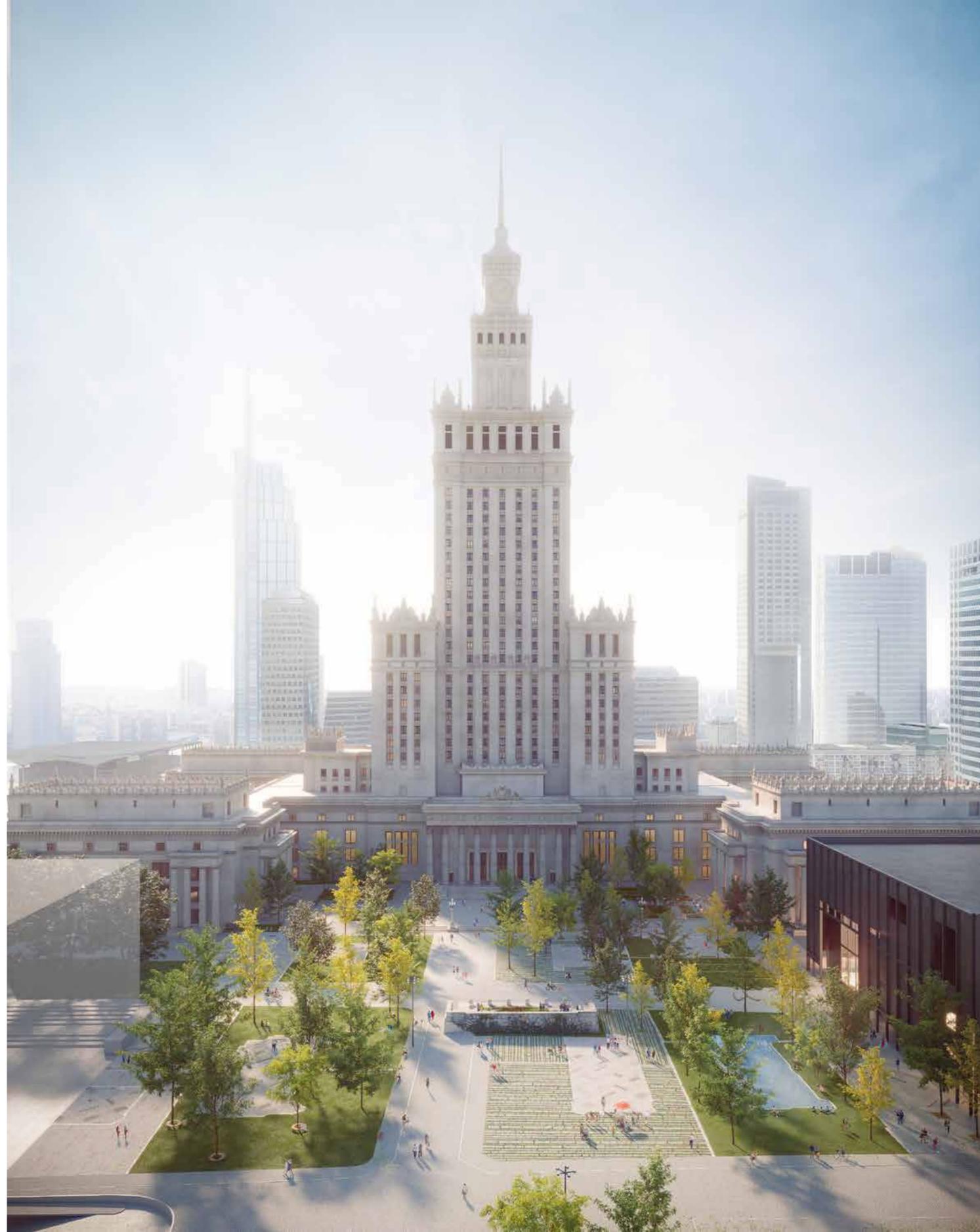
wstępne  
konsultacje  
rynkowe



**UKŁAD DZIAŁEK  
i ROZŁOŻENIE INWESTYCJI NA PLACU DEFILAD**

**TR WARSZAWA**

wstępne  
konsultacje  
rynkowe



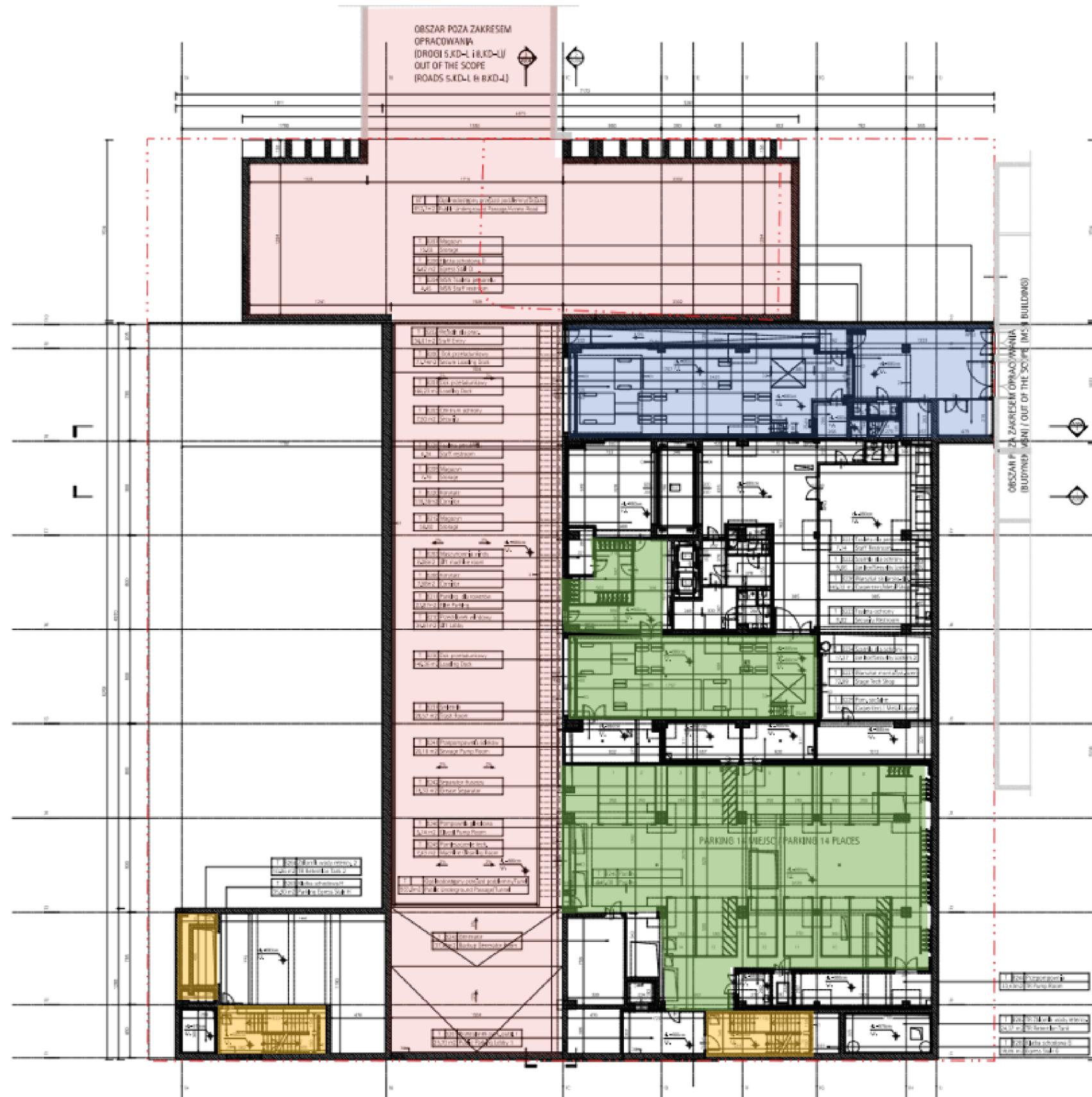
**Plac Centralny**

**TR WARSZAWA**

wstępne  
konsultacje  
rynkowe

Aktualny  
układ  
funkcjonalny

Kondygnacja -2



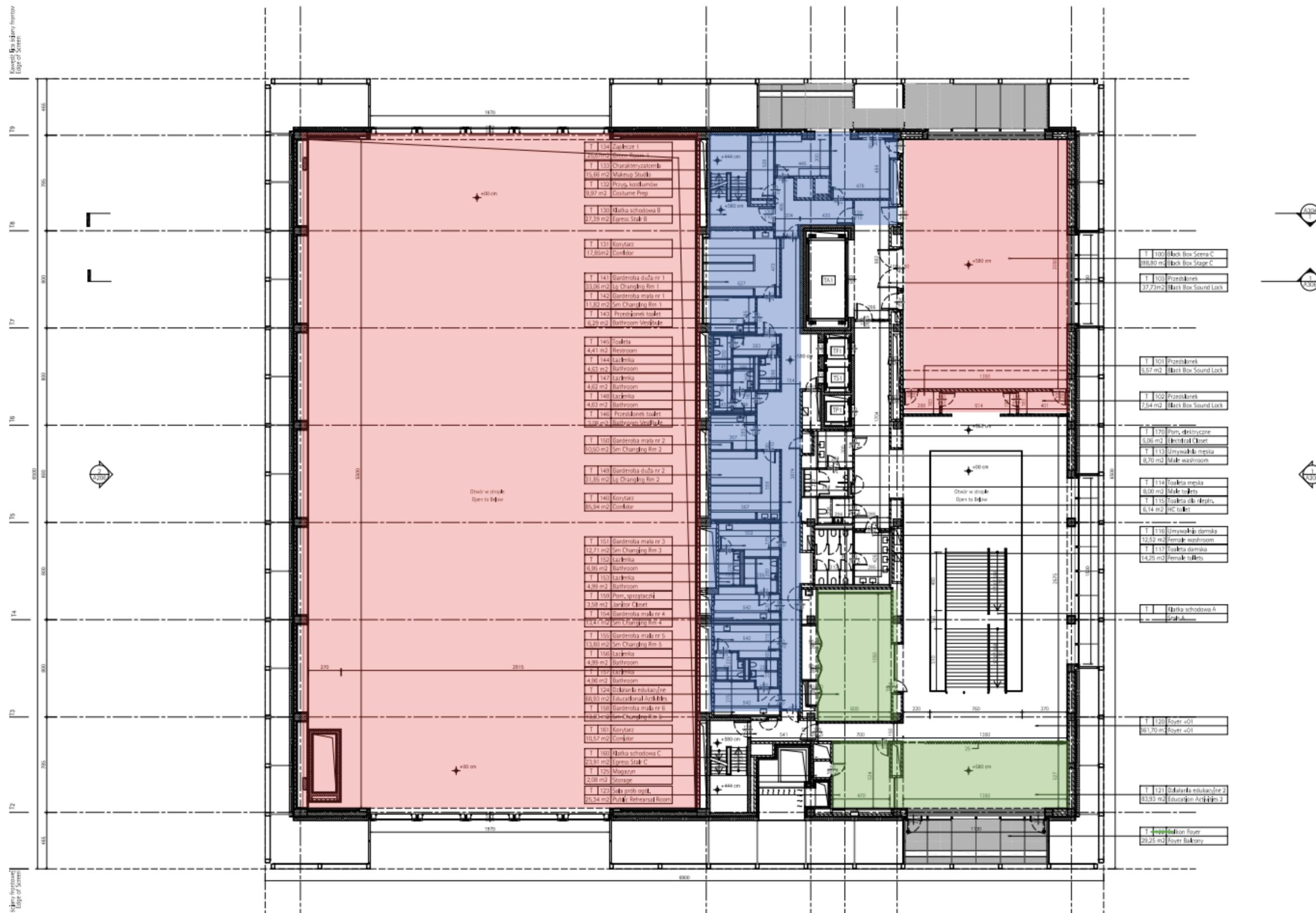


TR WARSZAWA

wstępne  
konsultacje  
rynkowe

Aktualny  
układ  
funkcjonalny

Kondygnacja +1



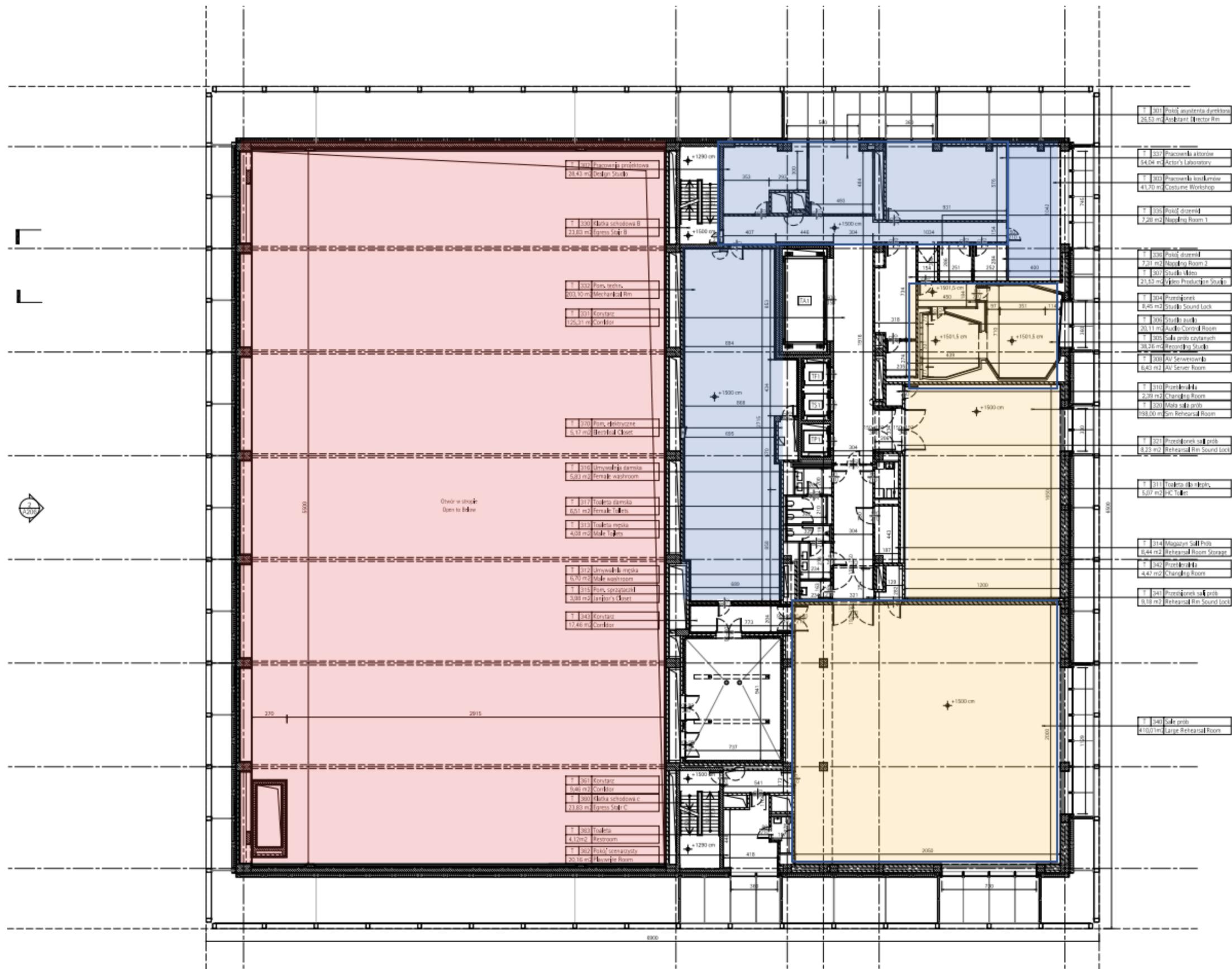


TR WARSZAWA

wstępne  
konsultacje  
rynkowe

Aktualny  
układ  
funkcjonalny

Kondygnacja +3

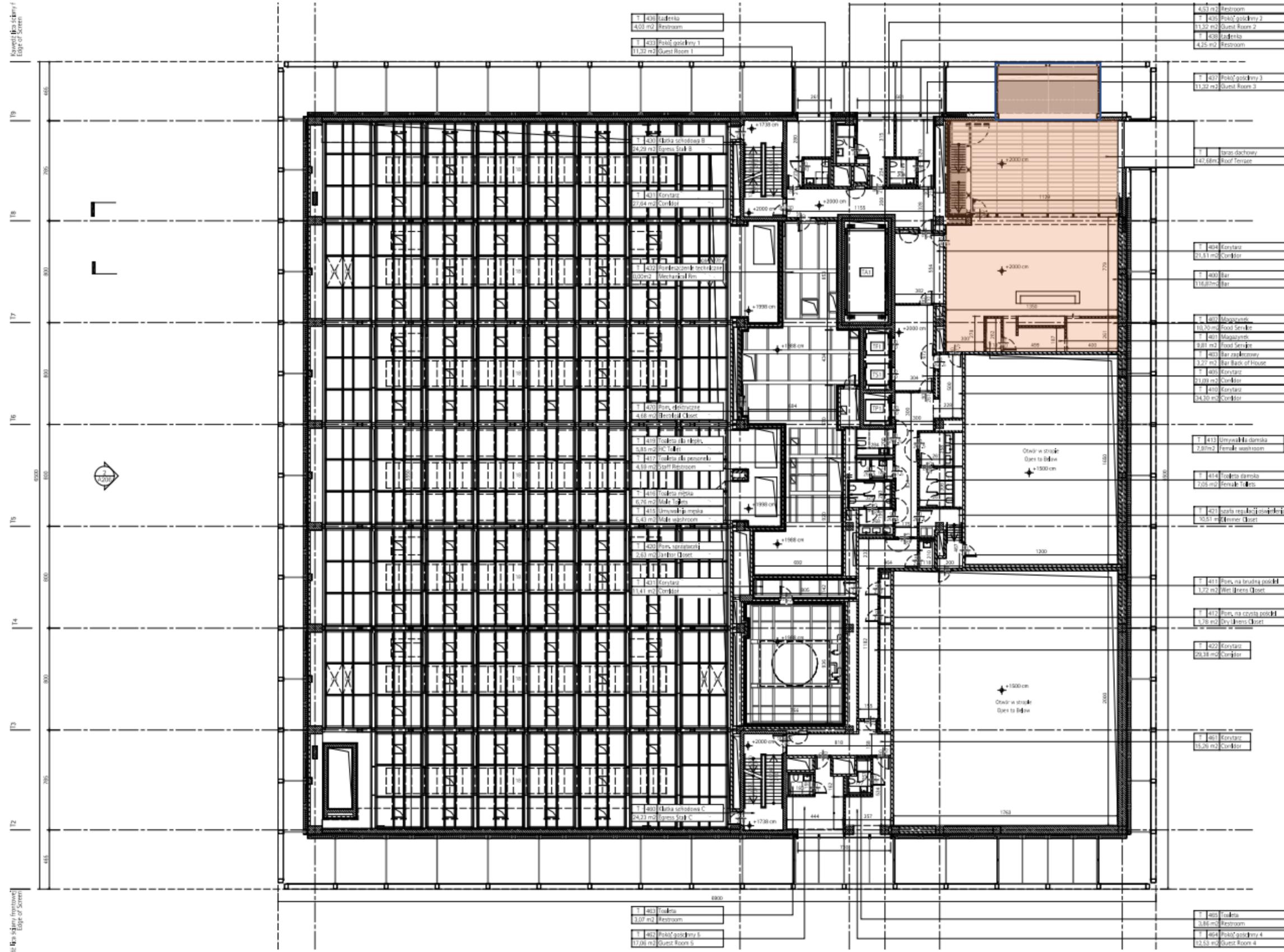


TR WARSZAWA

wstępne  
konsultacje  
rynkowe

Aktualny  
układ  
funkcjonalny

Kondygnacja +4

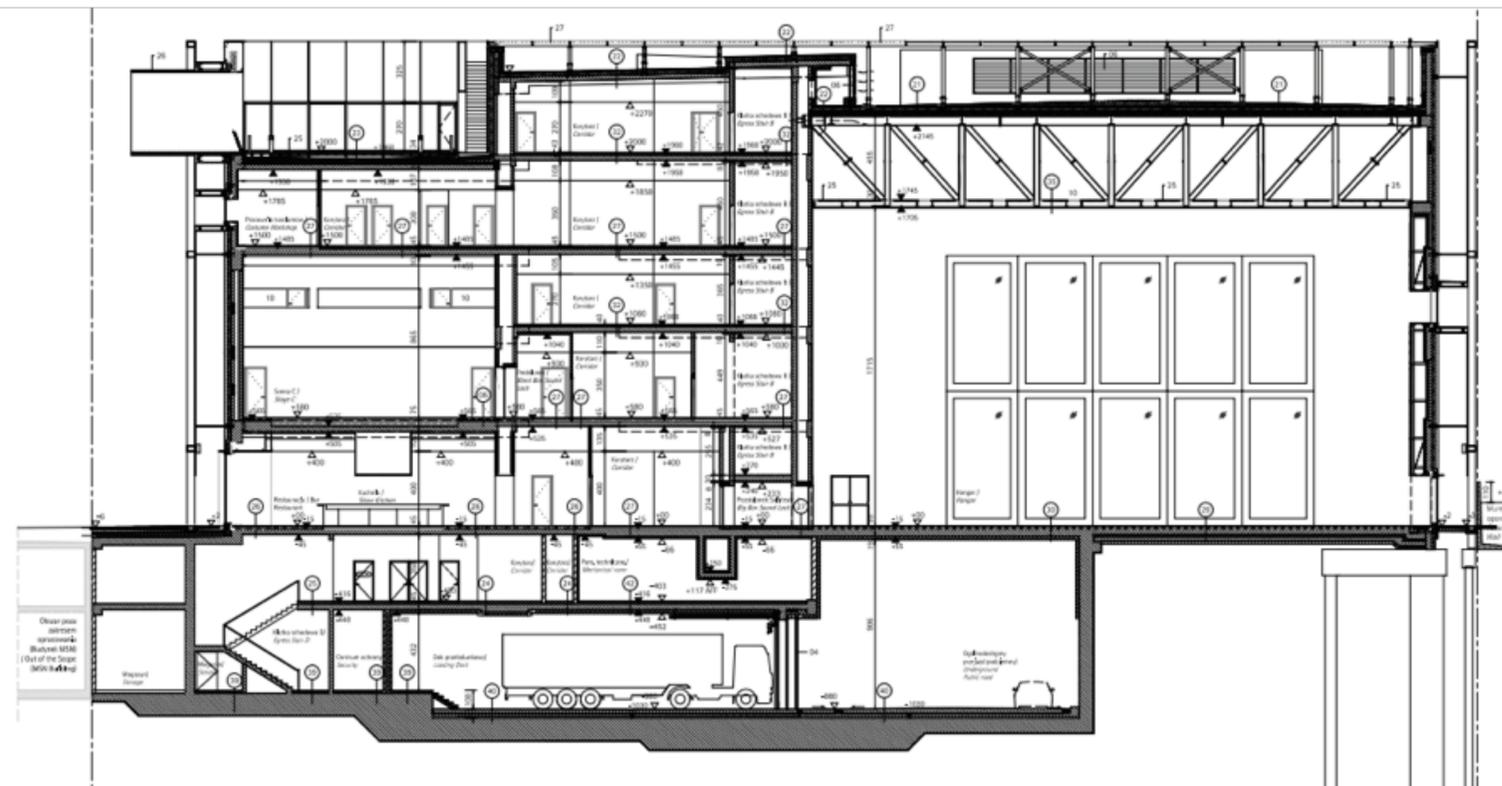


**TR WARSZAWA**

wstępne  
konsultacje  
rynkowe

Aktualny  
układ  
funkcjonalny

Fasada budynku

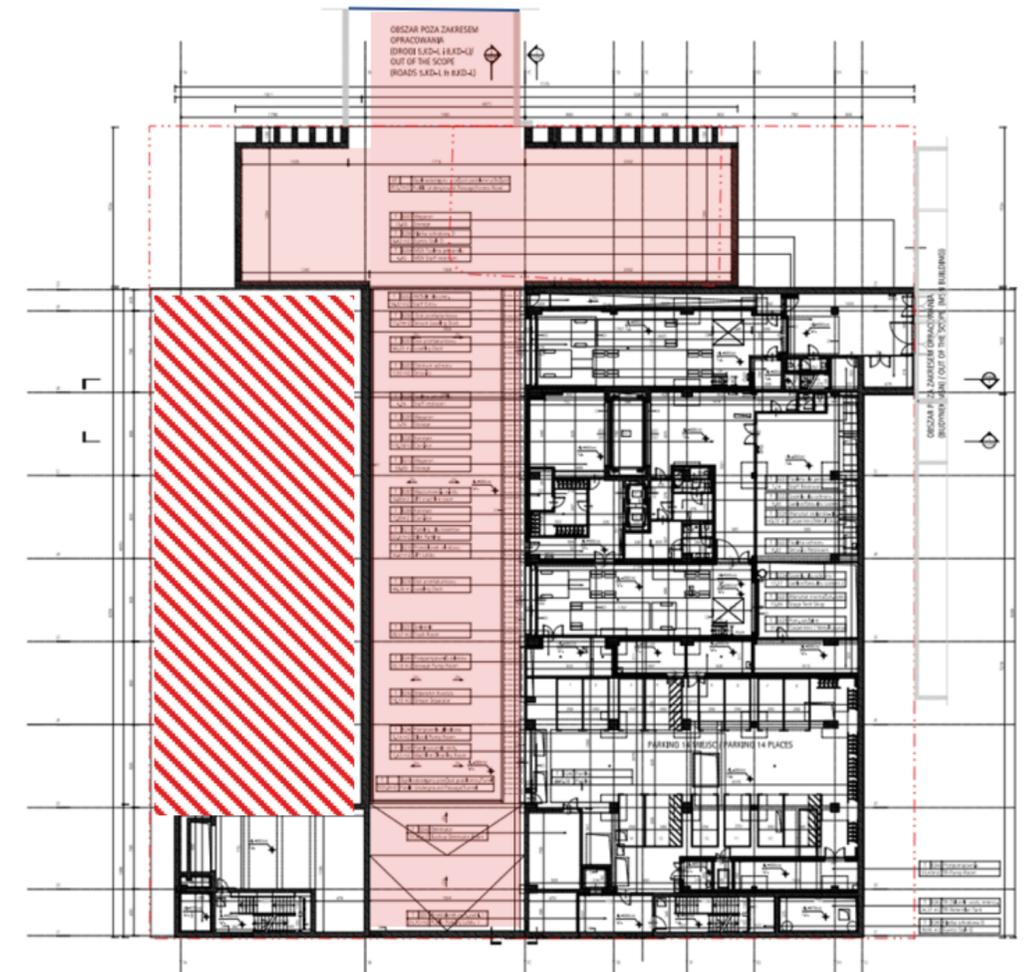
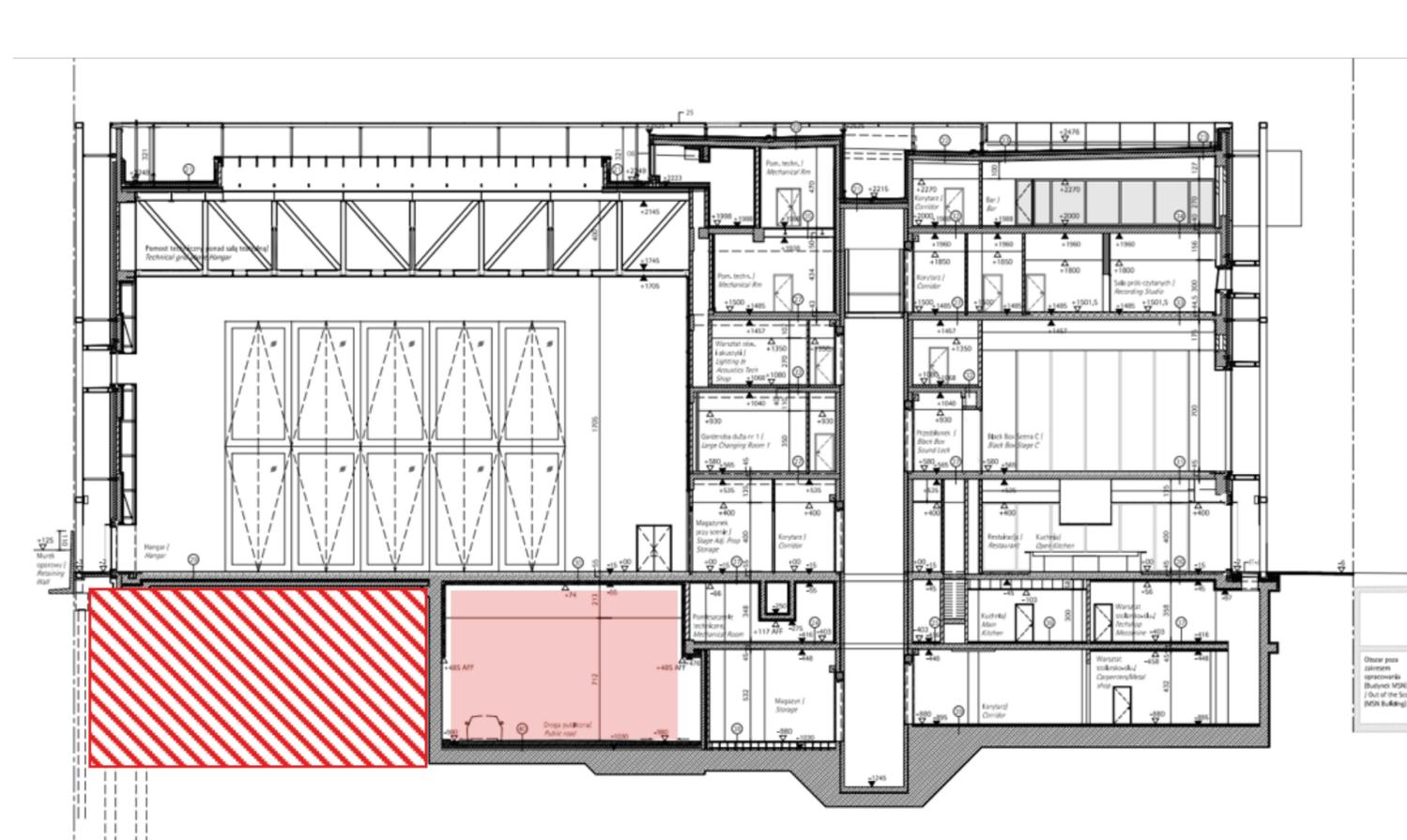


**TR WARSZAWA**

wstępne  
konsultacje  
rynkowe

Aktualny  
układ  
funkcjonalny

Dodatkowe  
magazyny –  
projekt



**TR WARSZAWA**

wstępne  
konsultacje  
rynkowe

**Strategia  
realizacji  
projektu**

- A. Przetarg publiczny na Generalnego Wykonawcę prac ogólnobudowlanych wraz z infrastrukturą oraz technologią teatralną – bez wyposażenia**
- B. Doprojektowanie podziemnego magazynu w zakresie:
  - a. koncepcji**
  - b. Projektu Budowlanego**
  - c. Dokumentacji Wykonawczej i Warsztatowej w standardzie BIM****
- C. Realizacja prac budowlanych**
- D. Przeprowadzenie postępowań uzupełniających w obszarze dostaw wyposażenia dodatkowego w teatrze**
- E. Koordynacja, uruchomienie i odbiory obiektu**
- F. Okres gwarancyjny**



**TR WARSZAWA**

wstępne  
konsultacje  
rynkowe

zakres  
konsultacji  
technicznych

- A. Przejęcie odpowiedzialności za proces doprojektowania podziemnej części magazynowej i współpracę z Projektantem
- B. Uzyskanie Zamiennego Pozwolenia na Budowę oraz dokumentów towarzyszących tj. decyzje, zezwolenia itp.



**TR WARSZAWA**

wstępne  
konsultacje  
rynkowe

Oczekiwania  
stawiane  
przyszłemu  
Generalnemu  
Wykonawcy

- A. Warunki udziału i wymagania stawiane oferentom w postępowaniu na GW
- B. Harmonogram fazy przedrealizacyjnej
- C. Podział ryzyk projektowych m.in.:
  - a. zamienne pozwolenie na budowę
  - b. współpraca z Projektantem w zakresie doprojektowania magazynów
  - c. uzgodnienie i implementacja BIM



**TR WARSZAWA**

wstępne  
konsultacje  
rynkowe

**Teatr  
dla  
przyszłości**

