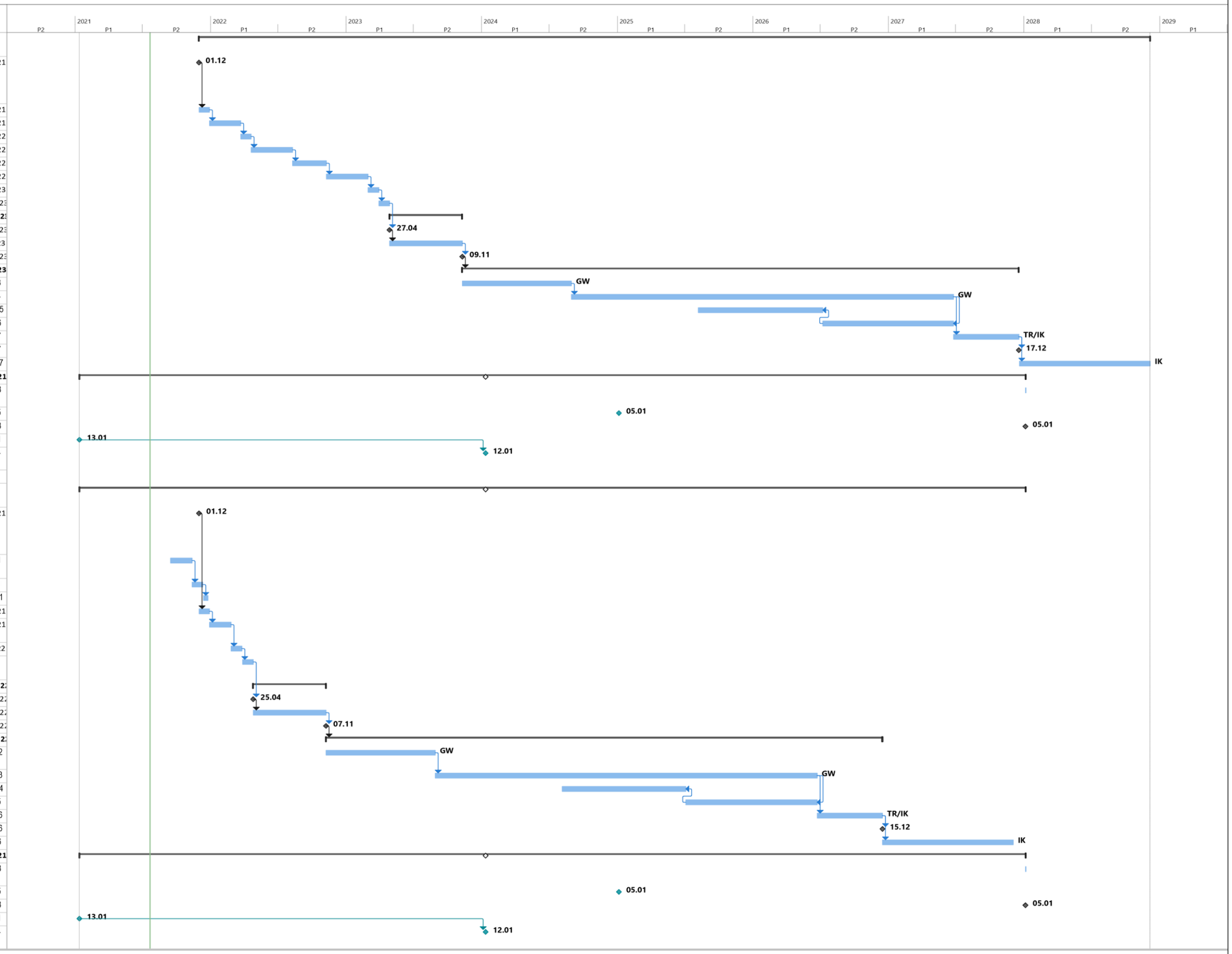
Harmonogram Generalny dla Budowy TR Warszawa

Id.	Tryb zadania	Nazwa zadania	Czas trwania	Rozpoczęcie
1		**Wariant 1 - Poprojektowanie piwnic i PB zamienny po stronie TPP**	**1830 dn**	**śro, 01.12.21**
2		Decyzja Rady Miasta dotycząca przesunięcia środków (zabezpieczenie w dotacji inwestycyjnej pełnej kwoty na doprojektowanie magazynów i zabezpieczenie w dotacji inwestycyjnej pełnej kwoty na budowę TR - 2	0 dn	śro, 01.12.21
3		Zlecenie TPP doprojektowania magazynów	20 dn	śro, 01.12.21
4		Opracowanie Koncepcji	60 dn	śro, 29.12.21
5		Uzgodnienie koncepcji	20 dn	śro, 23.03.22
6		Opracowanie PBZ	80 dn	śro, 20.04.22
7		Uzyskanie Zamiennej Decyzji o PnB	65 dn	śro, 10.08.22
8		Opracowanie PW	80 dn	śro, 09.11.22
9		Weryfikacja PW	21 dn	śro, 01.03.23
10		Wprowadzenie uwag do PW	21 dn	czw, 30.03.23
11		**Procedura przetargowa**	**140 dn**	**czw, 27.04.23**
12		Publikacja ogłoszenia	0 dn	czw, 27.04.23
13		Procedura przetargowa	140 dn	pią, 28.04.23
14		Zawarcie umowy	0 dn	czw, 09.11.23
15		**Realizacja prac**	**1071 dr**	**pią, 10.11.23**
16		Prace przygotowawcze i projektowe (Opracowanie	210 dn	pią, 10.11.23
17		Realizacja robót budowlanych	735 dn	pią, 30.08.24
18		Zamówienia uzupełniające (Dostawy wyposażenia	239 dn	czw, 07.08.25
19		Implementacja zamówień uzupełniających	252 dn	śro, 08.07.26
20		Odbiory i uruchomienia (Implementacja wyposaże	126 dn	pią, 25.06.27
21		Pierwszy spektakl	0 dn	pią, 17.12.27
22		Rozliczenie projektu i etap gwarancyjny	252 dn	pon, 20.12.27
23		**Ważne daty kontrolne**	**1821 dr**	**śro, 13.01.21**
24		Rezerwa czasowa do wygaśnięcia wywłaszczenia - ryzyko zwrotu nieruchomości	1 dzień	śro, 05.01.28
25		Wywłaszczenie (7 lat na rozpoczęcie budowy)	0 dn	nie, 05.01.25
26		Wywłaszczenie (10 lat na zakończenie i rozliczenie)	0 dn	śro, 05.01.28
27		Pozwolenie na budowę (ważne 3 lata)	0 dn	śro, 13.01.21
28		Pozwolenie na budowę najpóźniejsze możliwe rozpoczęcie	0 dn	pią, 12.01.24
29				
30		**Wariant 2 - Poprojektowanie piwnic i PB zamienny po stronie GW**	**1821 dn**	**śro, 13.01.21**
31		Decyzja Rady Miasta dotycząca przesunięcia środków (zabezpieczenie w dotacji inwestycyjnej pełnej kwoty na doprojektowanie magazynów i zabezpieczenie w dotacji inwestycyjnej pełnej kwoty na budowę TR - 2	0 dn	śro, 01.12.21
32		Przygotowanie dialogu technicznego (Doprojektowanie piwnic/ZPnB/Modelowanie BIM)	42 dn	śro, 15.09.21
33		Dialog techniczny	21 dn	pią, 12.11.21
34		Podsumowanie doialogu konkurencyjnego	10 dn	pon, 13.12.21
35		Zlecenie TPP opracowanie koncepcji i OPZ	20 dn	śro, 01.12.21
36		Opracowanie materiałów przetargowych - część techniczna (TPP), formalna i prawna (TR/PPM)	42 dn	śro, 29.12.21
37		Weryfikacja dokumentacji przed uruchomieniem proc	21 dn	pią, 25.02.22
38		Wprowadzenie komentarzy od Zamawiającego do dokumentacji	21 dn	pon, 28.03.22
39		**Procedura przetargowa**	**140 dn**	**pon, 25.04.2**
40		Publikacja ogłoszenia	0 dn	pon, 25.04.2
41		Procedura przetargowa	140 dn	wto, 26.04.2
42		Zawarcie umowy	0 dn	pon, 07.11.2
43		**Realizacja prac**	**1071 dr**	**wto, 08.11.2**
44		Prace przygotowawcze i projektowe (Opracowanie PBZ, ZPnB i BIM)	210 dn	wto, 08.11.22
45		Realizacja robót budowlanych	735 dn	wto, 29.08.23
46		Zamówienia uzupełniające (Dostawy wyposażenia	239 dn	pon, 05.08.24
47		Implementacja zamówień uzupełniających	252 dn	pią, 04.07.25
48		Odbiory i uruchomienia (Implementacja wyposaże	126 dn	wto, 23.06.26
49		Pierwszy spektakl	0 dn	wto, 15.12.26
50		Rozliczenie projektu i etap gwarancyjny	252 dn	śro, 16.12.26
51		**Ważne daty kontrolne**	**1821 dr**	**śro, 13.01.21**
52		Rezerwa czasowa do wygaśnięcia wywłaszczenia - ryzyko zwrotu nieruchomości	1 dzień	śro, 05.01.28
53		Wywłaszczenie (7 lat na rozpoczęcie budowy)	0 dn	nie, 05.01.25
54		Wywłaszczenie (10 lat na zakończenie i rozliczeni	0 dn	śro, 05.01.28
55		Pozwolenie na budowę (ważne 3 lata)	0 dn	śro, 13.01.21
56		Pozwolenie na budowę najpóźniejsze możliwe rozpoczęcie	0 dn	pią, 12.01.24



Wstępny harmonogram aktualny na czas prowadzenia "Wstępnych Konsultacji Rynkowych"